

COMUNE DI ORISTANO
PROVINCIA DI ORISTANO

INTEGRAZIONE
PROT. 51586 /UT/
DEL 25 / 09 / 2018

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SULIS E PIÙ" – ZONA C2ru

**STUDIO DI COMPATIBILITA'
GEOLOGICO - GEOTECNICO**

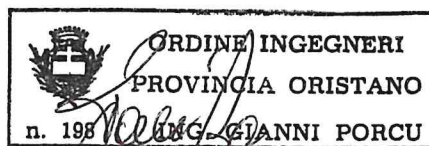
**VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
(ART. 8 NTA PAI)**

**TRASMISSIONE ELABORATO GRAFICO DI
PERIMETRAZIONE RISCHIO IDRALUICO**

**in adeguamento a: Delibera C.C. n° 29 del 22/03/2016 e
Delibera del Comitato Istituzionale n.2 del 03/07/2018
(BURAS n.35 del 26/07/2018)**

Progettista generale:

Dott. Ing. Gianni Porcu



Responsabili dello studio:

Dott. Ing. Davide Sechi



Dott. Geol. Fausto A. Pani



Dott. Geol. Roberta M. Sanna

Oristano, lì 19/09/2018

Si trasmette in allegato l'aggiornamento della mappatura del rischio idraulico, allineata agli elaborati grafici allegati alla Delibera C.C. n° 29 del 22/03/2016 e Delibera del Comitato Istituzionale n.2 del 03/07/2018 (BURAS n.35 del 26/07/2018)

L'area oggetto di studio è costituita dal sedime della lottizzazione "Sulis e più" a Oristano, posta nel settore di sa Rodia, lungo il lato settentrionale del Viale Repubblica.

La mappatura di pericolosità vigente al momento della proposta pianificatoria attuativa vedeva l'ambito della lottizzazione inserito in zona di livello Hi1.

In adeguamento alla Delibera C.C. n° 29 del 22/03/2016, che adottava lo Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle norme di attuazione del Pai, con nota dell'8 settembre 2016 vennero trasmesse dagli scriventi "Note integrative" allo Studio di compatibilità della Lottizzazione "Sulis e più".

In esse era contenuta una mappatura delle aree soggette a rischio idraulico aggiornata ai contenuti della Delibera di adozione, che vedeva la pericolosità della zona occupata dal piano di lottizzazione "Sulis e più" incrementata a livello Hi2.

Le predette note vennero trasmesse via PEC dal Comune all'ADIS, che le assunse a protocollo in data 04/10/2016 al n° 9887.

Con la Delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 03/07/2018 che ha definitivamente approvato con modifiche quanto Deliberato dal Consiglio Comunale di Oristano in data 22/03/2016, è stata validata l'ultima versione dello Studio di Compatibilità Comunale.

Pertanto, come concordato verbalmente in data 17/09/2018 con i tecnici dell'ADIS, preso atto che sussistono differenze nel contesto inquadrato dallo stralcio cartografico tra quanto da noi trasmesso e quanto definitivamente approvato, si trasmette la cartografia aggiornata di inquadramento della lottizzazione nella perimetrazione del rischio idraulico.

Si precisa che allo stato attuale, con le salvaguardie dello Studio di Compatibilità Comunale suddetto, il rischio idraulico a cui vanno soggette le aree occupate dalla lottizzazione è sempre di livello Hi2, mentre sono state introdotte nelle fasi di approvazione alcune variazioni nelle perimetrazioni delle aree circostanti, rispetto al documento trasmesso a settembre 2016, ininfluenti ai fini dello Studio di compatibilità del piano attuativo.

Pertanto permangono per il piano di lottizzazione le medesime le condizioni di ammissibilità e compatibilità citate nelle Note integrative predette.

Allegato:

Cartografia stralcio Pericolosità Hi Art. 8 (fonte: sito Comune Oristano)



Legenda

Nome

Piano di lottizzazione "Sulis e più"

Pericolosità Idraulica Hi Inviluppo Art 8 2018

pericolo

	H1
	H2
	H3
	H4

Scala 1:5000

Metri

